

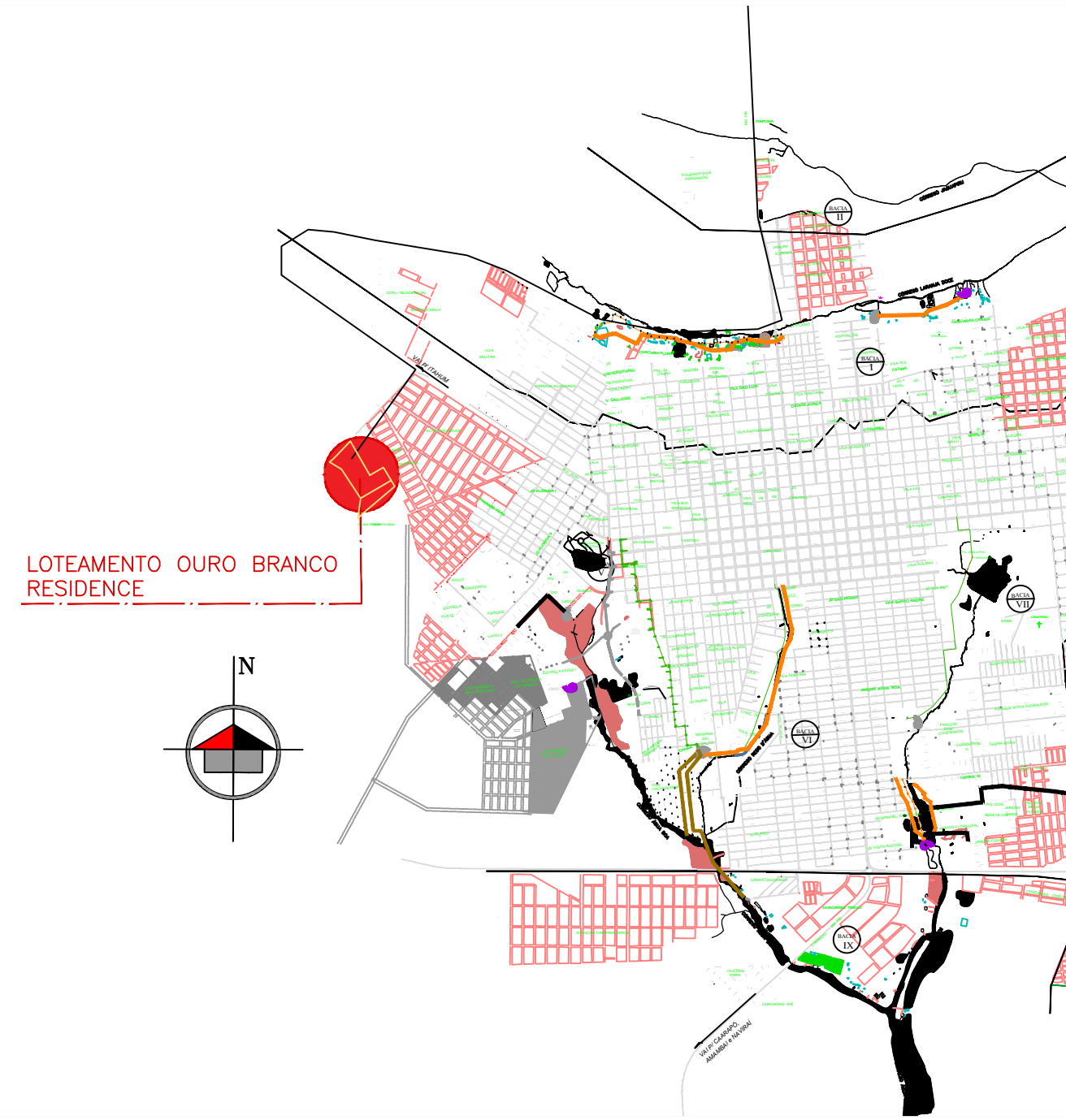
LOTEAMENTO ESC.: 1:1250

Quadro de Áreas Abertas		
15	Espaço Pet	245,57 m²
16	Espaço Kids	254,44 m²
17	Beach Tennis	438,58 m²
18	Quadra Poliesportiva	567,30 m²
19	Campo de Futebol	1.099,96 m²
		2.605,85 m²

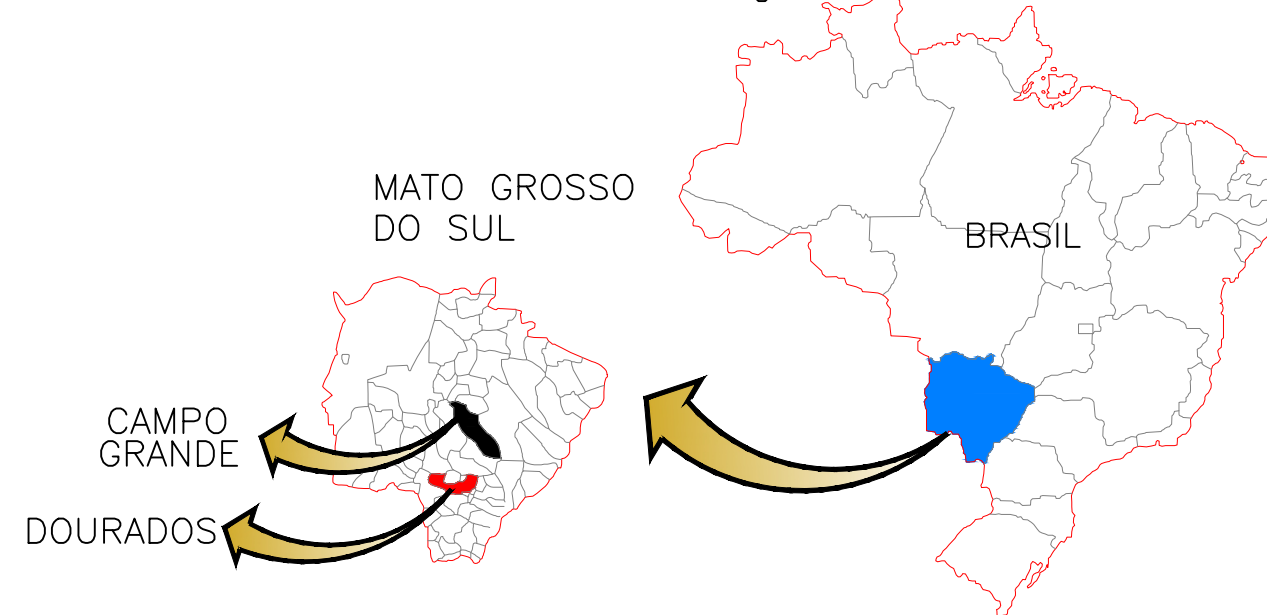
Quadro de Áreas Computáveis		
	Edificações	Área Coberta
01	Administrativo	138,51 m²
02	Salão de Festas	300,00 m²
03	Guarda	27,98 m²
04	Guarda 2	7,08 m²
05	Sauna/Vestibário	41,37 m²
06	Casa de Máquinas	32,00 m²
07	Piscina Adulto	240,29 m²
08	Piscina Infantil	49,45 m²
09	Bar/Sala de Jogos	249,61 m²
10	Academia	231,42 m²
11	Grill 1/ Grill 2/ Vestibário	294,34 m²
12	Entrada Academia	91,55 m²
13	Descanço	29,54 m²
14	Lixo	24,00 m²
		1.757,14 m²
		2.327,27 m²



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: S/ ESCALA



LOCALIZAÇÃO



QUADRO DO RESUMO DO LOTEAMENTO ABERTO				
LOCAL	ÁREA (m²)	LOTES VENDÁVEIS	PERCENTUAL ÁREA	Lazer (m²)
LOTEAMENTO OURO BRANCO	46.153,71	117		
Quadra 18	5.924,17	25		LOTE 13
Quadra 19	2.546,42	11		987,80
Quadra 20	6.150,00	30		-
Quadra 21	1.842,66	8		-
Quadra 22	1.875,66	8		-
Quadra 23	2.829,80	12		-
Quadra 24	3.132,69	12		-
Quadra 25	2.676,12	12		-
Total Geral	26.977,52	118		-
Área de rua	19.129,58		41,45%	-
Área a ser doada	987,80	1	3,80%	-
Área Verde	46,61	1	0,10%	-
Área líquida vendável	25.989,72	117	56,31%	-

 MUNICÍPIO DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL Secretaria Municipal de Planejamento	
LOTEAMENTO URBANO	
Nome: LOTEAMENTO "OURO BRANCO RESIDENCE"	FLS: ÚNICA
Tipologia: SOCIAL PRIVADO ABERTO/FECHADO Nº de Quadras: 25 Nº de Lotes: 574	
Imóvel: Imóvel denominado Fazenda alvorada, remembrado das áreas B, B1 e B2 - Perímetro Urbano	
Matrícula: 110.399	
Conteúdo: PLANTA DE RECUOS PARA RESIDÊNCIAS DO CONDOMÍNIO OURO BRANCO RESIDENCE	
ÁREAS:	ESCALA: 1/1000
	Assinaturas:
	PROPRIETÁRIOS:
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ÁREAS: ÁREA EM ESCRITURA: A= 189.853,00 m² ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS (INTERNO): A= 103.664,25 m² ÁREA DE LOTES VENDÁVEIS (EXTERNO): A= 25.989,72 m² TOTAL ÁREA VENDÁVEL: 129.562,97m² ÁREAS VERDES (INTERNAS E EXTERNAS): A= 2.065,55 m² ÁREA DAS PASSARELAS: 1.895,40m² ÁREA DE RUAS (INTERNAS E EXTERNAS): A= 55.250,28 m² ÁREA DE RESERVA DO MUNICÍPIO (ÁREA INSTITUCIONAL - LOT. ABERTO): A= 987,80 m² ÁREA DE RESERVA DO MUNICÍPIO (ÁREA INSTITUCIONAL - LOT. FECHADO): A= 10.366,43 m² que será compensada em serviço conforme prevê a Lei 1.041/79 Art. 29-A	DATA: 20/07/2023

Prefeitura: